

**IOLANDA GARCIA CEPRIÀ**, Secretària de la **FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT (BIT HABITAT)**,

## **CERTIFICO**

**Primer.-** Que el 10 de setembre de 2025 es va reunir el Patronat de la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat (BIT Habitat) amb el quòrum legal necessari de constitució en segona convocatòria, d'acord amb allò que es preveu a l'article 24 dels Estatuts, amb l'assistència dels següents patrons i patrones:

Sr. Joan Cambroner  
Fernández, Sr. Jordi  
Martí Galbis,  
Sr. Guillermo  
López Ginés, Sr.  
Yago Ruiz  
Tintoré,  
Sra. Montserrat Pareja  
Eastaway Sr. Javier  
Azemar Mallard,  
Sr. Oriol Estela Barnet,  
Sra. Rosa  
Suriñach Frígola.  
Sra. Àngels  
Esteller Ruedas.

**Segon.-** Que a l'esmentada reunió del Patronat de la Fundació es va adoptar el següent acord, amb les abstencions de la Sra. Àngels Esteller Ruedas, el Sr. Jordi Martí Galbis i el Sr. Yago Ruiz Tintoré,, i el vot a favor de la resta de patrons i patrones presents:

*“Aprovar el pressupost de la Fundació per l'any 2026 per un import d'1.516.220,78 euros, la memòria d'ingressos i despeses, i el pla de treball”.*

I per a què així consti, emeto la present certificació, en la ciutat de Barcelona, a la data de la signatura electrònica.

Vistiplau

El vicepresident

La secretària

JOAN

Signat digitalment per JOAN

CAMBRONERO

CAMBRONERO FERNANDEZ -

FERNANDEZ - DNI  
38124410R (TCAT)

DNI 38124410R (TCAT)  
Data: 2025.10.03 10:30:17

+02'00'

IOLANDA

Firmado digitalmente

GARCIA CEPRIA -

por IOLANDA GARCIA

DNI 18991406F  
(TCAT)

CEPRIA - DNI 18991406F  
(TCAT)

Fecha: 2025.10.02

13:03:15 +02'00'

# FUNDACIÓ BIT HABITAT

**Memòria justificativa  
de les activitats i estat de previsió  
d'ingressos i despeses 2026**

Setembre 2025

## Índex de continguts

0. Consideracions prèvies .....	5
1. Previsió de tancament del compte de pèrdues i guanys a 31 de desembre de 2025 .....	6
2. Previsió de tancament del balanç de situació a 31 de desembre de 2025 .....	7
3. Previsió de comptes de pèrdues i guanys a 31 de desembre 2026.....	9
4. Previsió de balanç de situació a 31 de desembre de 2026.....	10
5. Memòria de l'exercici 2026 .....	11
5.1. Objectius a assolir .....	11
5.2. Activitats a realitzar .....	12
6. Bases utilitzades per avaluar ingressos i despeses .....	19
6.1. Ingressos .....	19
6.2. Despeses .....	21
6.3. Aportacions de capital i amortitzacions .....	23
7. Programa d'inversions .....	25
8. Plantilla prevista al finalitzar l'exercici.....	26
ANNEX 1: Quadre d'amortització dels drets sobre béns cedits de forma gratuïta .....	27
ANNEX 2: Quadre de reconeixement d'ingrés comptable de les aportacions de capital de l'Ajuntament de Barcelona.....	28
ANNEX 3: Quadre de reconeixement d'ingrés de l'acompte del lloguer de CISCO Systems. ....	29
ANNEX 4: Informe comptable sobre el tractament comptable dels béns cedits d'ús gratuït, aportacions i acomptes rebuts per vendes o prestacions de serveis.....	30

## 0. Consideracions prèvies

Aquesta nota té l'objectiu d'aclarir els termes en els que s'han realitzat els pressupostos i memòria exposats en aquest document:

- D'acord amb l'encàrrec de gestió de la finca municipal situada al carrer Fluvià núm. 102-118 (Exp. 24095 de la Gerència de Recursos) la Fundació BIT Habitat haurà de gestionar la finca per tal de, prèvia la seva rehabilitació, ubicar-hi la seva seu per al desenvolupament dels seus fins fundacionals.
- Per això, BIT Habitat haurà d'assumir les despeses de conservació, manteniment, seguretat i funcionament de l'equipament, les despeses originades per l'activitat i, en general, totes les derivades de la utilització de l'espai, a més dels tributs de qualsevol classe que siguin legalment exigibles i que gravin la propietat. El personal també dependrà exclusivament de la Fundació BIT Habitat.
- A partir de l'abril de 2018, una vegada recepcionat l'edifici, la Fundació inicia l'amortització dels drets sobre la finca, les bestretes del lloguer segons contracte signat amb CISCO, el material elèctric i el mobiliari. Aquest ingressos i despeses comptables no representen cap transició en el pressupost de tresoreria, pel que BIT Habitat haurà de tenir un tancament comptable amb un superàvit suficient per no provocar tensions a la tresoreria.
- Els estats provisionals d'ingressos i de despeses de BIT Habitat han estat elaborats en el mateix format del compte de resultats previst en el Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla de comptabilitat de les fundacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya.
- Degut a un canvi de criteri en la repercussió de l'IVA, la Fundació es dedueix la totalitat de l'IVA suportat de les despeses relacionades directament amb el manteniment de Ca l'Alier, perquè l'edifici es considera un bé cedit per ús gratuït i no forma part de l'immobilitzat de l'empresa. Per les despeses relacionades directament amb l'activitat fundacional de BIT HABITAT, no es dedueix l'IVA, degut al canvi de criteri amb la normativa vigent. Per les altres despeses comunes, s'aplica la llei de la prorrata general, que per aquest any 2025 s'està aplicant el 96%, i per anys futurs s'haurà de fer el càlcul, que aquest ve definit per la comparativa entre els ingressos obtinguts per la cessió d'espais, tenint en compte també el lloguer de CISCO, i la totalitat dels ingressos obtinguts, és a dir, els detallats anteriorment més les aportacions rebudes per part de l'Ajuntament de Barcelona.

## 1. Previsió de tancament del compte de pèrdues i guanys a 31 de desembre de 2025

<b>COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS</b>	<b>Previsió Tancament</b>	
	<b>2025</b>	<b>Real 2024</b>
<b>1. Ingressos per les activitats</b>	<b>2.098.139,22</b>	<b>1.709.526,99</b>
d) Subv, donac i llegats imputats a l'excident de l'exercici	2.098.139,22	1.709.526,99
<b>1X. Vendes i altres ingressos de l'activitat mercantil</b>	<b>16.000,00</b>	<b>16.728,02</b>
<b>2. Ajuts concedits i altres despeses</b>	<b>-808.000,00</b>	<b>-549.924,36</b>
a) Ajuts concedits	-808.000,00	-549.924,36
<b>5. Aprovisionaments</b>	<b>-896.872,31</b>	<b>-583.722,95</b>
<b>6. Altres ingressos de l'activitat</b>	<b>361.849,23</b>	<b>316.829,12</b>
<b>7. Despeses de personal</b>	<b>-395.485,57</b>	<b>-390.994,07</b>
<b>8. Altres despeses d'explotació</b>	<b>-122.560,48</b>	<b>-129.588,42</b>
a) Serveis exteriors	-122.560,48	-108.920,48
a2) Arrendaments i cànons	-9.859,50	-9.925,44
a3) Reparacions i conservació	-7.683,06	-3.452,20
a4) Serveis professional indep.	-57.562,85	-67.936,96
a6) Primes d'assegurances	-10.973,02	-5.698,13
a7) Serveis bancaris	-300,00	-368,81
a9) Subministraments	-15.204,00	-9.388,02
a10) Altres serveis	-20.978,05	-12.150,92
b) Tributs	0,00	-20.667,94
<b>9. Amortització de l'immobilitzat</b>	<b>-330.643,24</b>	<b>-330.150,03</b>
<b>10. Aportacions, donacions i llegats traspasats al resultat</b>	<b>165.059,83</b>	<b>166.840,02</b>
<b>13. Altres resultats</b>		<b>535,18</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>87.486,68</b>	<b>226.079,50</b>
<b>RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18)</b>	<b>0,00</b>	<b>605,10</b>
<b>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I+II)</b>	<b>87.486,68</b>	<b>226.684,60</b>
<b>19. Impost sobre beneficis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI (III+19)</b>	<b>87.486,68</b>	<b>226.684,60</b>

## 2. Previsió de tancament del balanç de situació a 31 de desembre de 2025

ACTIU	Previsió	
	Tancament 2025	31/12/2024
<b>A. ACTIU NO CORRENT</b>	<b>4.466.039,53</b>	<b>4.827.372,36</b>
I. Immobilitzat intangible	3.404.956,27	3.665.777,50
II. Immobilitzacions material	223.357,87	243.869,47
VI. Inversions financeres a llarg termini	837.725,39	917.725,39
<b>B. ACTIU CORRENT</b>	<b>3.110.171,07</b>	<b>3.798.289,86</b>
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	146.715,23	145.567,64
V. Inversions financeres a curt termini	1.109.909,26	1.800.803,16
VI. Periodificacions a curt termini	2.606,33	2.606,33
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	<b>1.850.940,25</b>	<b>1.849.312,73</b>
<b>TOTAL ACTIU (A+B)</b>	<b>7.576.210,60</b>	<b>8.625.662,22</b>

<b>PASSIU</b>		<b>Previsió Tancament 2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>A. PATRIMONI NET</b>		<b>3.424.398,12</b>	<b>3.501.971,27</b>
A-1) Fons Propis		1.709.464,57	1.621.977,89
I. Fons dotacional o fons social		66.000,00	66.000,00
Fons dotacional o fons social		66.000,00	66.000,00
III. Excedents d'exercicis anteriors		1.555.977,89	1.329.293,29
V. Excedents de l'exercici (positiu o negatiu)		87.486,68	226.684,60
A-3) Aportacions, donacions i llegats rebuts		1.714.933,55	1.879.993,38
<b>B. PASSIU NO CORRENT</b>		<b>2.219.856,27</b>	<b>2.496.925,54</b>
II. Deutes a llarg termini		833.537,32	913.537,32
Altres deutes a llarg termini		833.537,32	913.537,32
V. Periodificacions a llarg termini		1.386.318,95	1.583.388,22
<b>C. PASSIUS CORRENT</b>		<b>1.931.956,21</b>	<b>2.626.765,41</b>
II. Deutes a curt termini		1.532.749,35	2.223.643,25
3. Altres deutes a curt termini		1.532.749,35	2.223.643,25
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar		202.137,59	213.218,82
1. Proveïdors		180.000,00	183.185,92
2. Altres creditors		22.137,59	30.032,90
VI. Periodificacions a curt termini		197.069,27	189.903,34
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)</b>		<b>7.576.210,60</b>	<b>8.625.662,22</b>



### 3. Previsió de comptes de pèrdues i guanys a 31 de desembre 2026

<b>COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS</b>	<b>Previsió Tancament 2026</b>	<b>Previsió Tancament 2025</b>
<b>1. Ingressos per les activitats</b>	<b>1.328.274,89</b>	<b>2.098.139,22</b>
d) Subv, donac i llegats imputats a l'excedent de l'exercici	1.328.274,89	2.098.139,22
<b>1X. Vendes i altres ingressos de l'activitat mercantil</b>	<b>0,00</b>	<b>16.000,00</b>
<b>2. Ajuts concedits i altres despeses</b>	<b>0,00</b>	<b>-808.000,00</b>
a) Ajuts concedits	0,00	-808.000,00
<b>5. Aprovisionaments</b>	<b>-657.520,06</b>	<b>-896.872,31</b>
<b>6. Altres ingressos de l'activitat</b>	<b>385.015,16</b>	<b>361.849,23</b>
<b>7. Despeses de personal</b>	<b>-666.912,13</b>	<b>-395.485,57</b>
<b>8. Altres despeses d'explotació</b>	<b>-122.560,48</b>	<b>-122.560,48</b>
a) Serveis exteriors	-122.560,48	-122.560,48
a2) Arrendaments i cànon	-9.859,50	-9.859,50
a3) Reparacions i conservació	-7.683,06	-7.683,06
a4) Serveis professional indep.	-57.562,85	-57.562,85
a6) Primes d'assegurances	-10.561,06	-10.973,02
a7) Serveis bancaris	-300,00	-300,00
a9) Subministraments	-15.204,00	-15.204,00
a10) Altres serveis	-21.390,01	-20.978,05
b) Tributs	0,00	0,00
<b>9. Amortització de l'immobilitzat</b>	<b>-335.402,71</b>	<b>-330.643,24</b>
<b>10. Aportacions, donacions i llegats traspasats al resultat</b>	<b>164.880,39</b>	<b>165.059,83</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>95.775,06</b>	<b>87.486,68</b>
<b>RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I+II)</b>	<b>95.775,06</b>	<b>87.486,68</b>
<b>19. Impost sobre beneficis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI (III+19)</b>	<b>95.775,06</b>	<b>87.486,68</b>

#### 4. Previsió de balanç de situació a 31 de desembre de 2026

<b>ACTIU</b>	<b>Previsió Tancament 2026</b>	<b>Previsió Tancament 2025</b>
<b>A. ACTIU NO CORRENT</b>	<b>4.130.636,82</b>	<b>4.466.039,53</b>
I. Immobilitzat intangible	3.125.385,04	3.404.956,27
II. Immobilitzacions material	167.526,39	223.357,87
VI. Inversions financeres a llarg termini	837.725,39	837.725,39
<b>B. ACTIU CORRENT</b>	<b>2.688.876,48</b>	<b>3.110.171,07</b>
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	146.715,23	146.715,23
V. Inversions financeres a curt termini	619.386,56	1.109.909,26
VI. Periodificacions a curt termini	2.606,33	2.606,33
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	<b>1.920.168,36</b>	<b>1.850.940,25</b>
<b>TOTAL ACTIU (A+B)</b>	<b>6.819.513,30</b>	<b>7.576.210,60</b>

<b>PASSIU</b>	<b>Previsió Tancament 2026</b>	<b>Previsió Tancament 2025</b>
<b>A. PATRIMONI NET</b>	<b>3.355.292,79</b>	<b>3.424.398,12</b>
A-1) Fons Propis	1.805.239,63	1.709.464,57
I. Fons dotacional o fons social	66.000,00	66.000,00
Fons dotacional o fons social	66.000,00	66.000,00
III. Excedents d'exercicis anteriors	1.643.464,57	1.555.977,89
V. Excedents de l'exercici (positiu o negatiu)	95.775,06	87.486,68
A-3) Aportacions, donacions i llegats rebuts	1.550.053,16	1.714.933,55
<b>B. PASSIU NO CORRENT</b>	<b>2.015.427,23</b>	<b>2.219.856,27</b>
II. Deutes a llarg termini	833.537,32	833.537,32
Altres deutes a llarg termini	833.537,32	833.537,32
V. Periodificacions a llarg termini	1.181.889,91	1.386.318,95
<b>C. PASSIUS CORRENT</b>	<b>1.448.793,28</b>	<b>1.931.956,21</b>
II. Deutes a curt termini	1.042.226,65	1.532.749,35
3. Altres deutes a curt termini	1.042.226,65	1.532.749,35
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	202.137,59	202.137,59
1. Proveïdors	180.000,00	180.000,00
2. Altres creditors	22.137,59	22.137,59
VI. Periodificacions a curt termini	204.429,04	197.069,27
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)</b>	<b>6.819.513,30</b>	<b>7.576.210,60</b>

## 5. Memòria de l'exercici 2026

### 5.1. Objectius a assolir

La Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat (BIT Habitat) és una entitat sense ànim de lucre creada per l'Ajuntament el 26 d'abril de 2013. És l'encarregada de gestionar el Centre d'Innovació Urbana de Ca l'Alíer.

Té l'objectiu de promoure la innovació urbana a Barcelona en el seus vessants social, econòmic, urbanístic i tecnològic, per tal de donar resposta als nous reptes als quals s'enfronta al ciutat. La Fundació promou iniciatives dirigides a crear una ciutat més sostenible i millorar la qualitat de vida de les persones que l'habiten, a través de la col·laboració entre la ciutadania, la universitat i els centres de recerca, el teixit empresarial i el sector públic, amb vocació internacional.

La seva funció principal és, doncs, transformar la ciutat mitjançant la innovació i es basa en la producció tècnica de coneixement i pràctiques innovadores que ajudin a les ciutats a afrontar la millora dels seus hàbitats, entesos com el conjunt de sistemes ambientals, econòmics, socials i culturals que les caracteritzen.

A més, Barcelona gaudeix d'un prestigi internacional que li permet estar en una posició privilegiada en la conversa internacional al voltant de la innovació urbana. BIT Habitat és l'ens que impulsa i vetlla pel manteniment d'una xarxa internacional mitjançant la qual, institucions i organitzacions comparteixen experiències i bones pràctiques en la cerca de solucions i tècniques innovadores que permetin millorar les ciutats.

Les seves finalitats fundacionals són (extracte):

Recerca i innovació:

- a) Integrar i fomentar activitats innovadores en col·laboració i aliança amb empreses, institucions i organismes internacionals i ciutats del món.
- b) Fomentar la recerca en activitats relacionades amb l'hàbitat urbà.

Capitalització i valorització:

- c) Gestionar i capitalitzar el model urbà de Barcelona.
- d) Recolzar i capitalitzar iniciatives públiques i privades de suport a ciutats intel·ligents.

Formació i educació:

- e) Impulsar activitats de formació i educació d'abast mundial, dirigida a persones, ciutats i agents implicats en el desenvolupament urbà.

Desenvolupament d'iniciatives, projectes i territoris:

- f) Potenciar altres iniciatives que facin esdevenir Barcelona ciutat de referència en ciutats ecològiques i intel·ligents.
- g) Impulsar el desenvolupament de projectes i territoris.

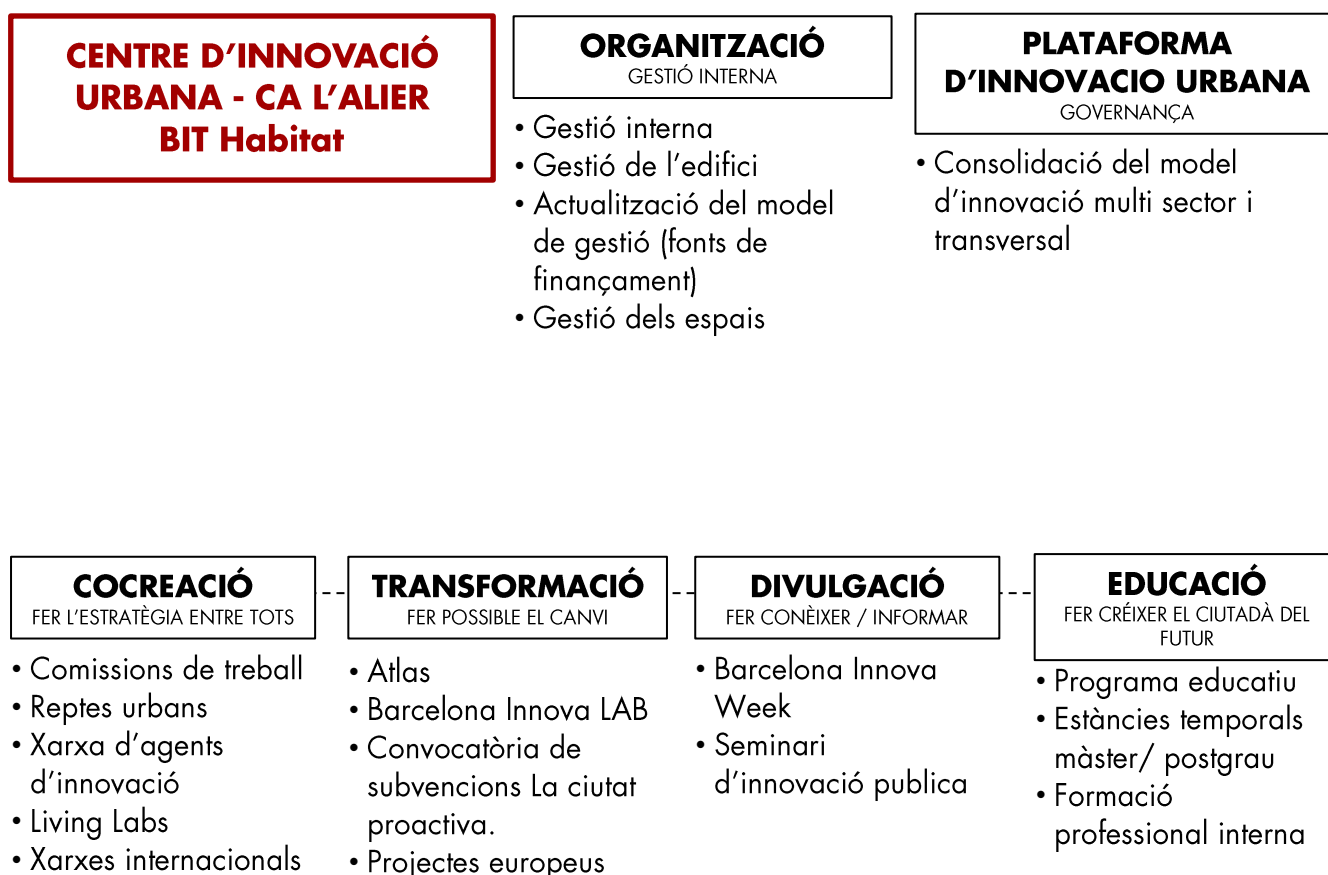
h) Definir els estàndards funcionals cap als quals s'han de dirigir les ciutats.

Competitivitat, recursos i col·laboració públic-privada:

- i) Fomentar l'economia i la societat del coneixement.
- j) Impulsar la col·laboració amb empreses locals.
- k) Captar recursos públics i privats per a la promoció d'aquests projectes i activitats.
- l) Promoure i representar Barcelona en fòrums nacionals i internacionals.

## 5.2. Activitats a realitzar

La Fundació BIT Habitat basa la seva activitat en els eixos de treball que es detallen a continuació:



## La Plataforma d'Innovació Urbana

Aquesta plataforma és un espai de reflexió i intercanvi d'idees tant entre les diferents àrees de l'Ajuntament com entre els actors que conformen la quàdruple hèlix. A banda de la seva participació en els diferents grups de treball i consultes concretes sobre les diferents iniciatives i estratègies municipals, es continuarà convocant anualment per tal de fer balanç de les actuacions executades com també per definir i prioritzar les futures línies estratègiques.



### OBJECTIUS DE LA PLATAFORMA D'INNOVACIÓ URBANA

- › Definir i prioritzar les línies estratègiques que haurien de ser incloses a l'agenda urbana.
- › Facilitar la interacció entre actors locals que conformen l'ecosistema d'innovació.
- › Posar en valor l'expertesa local.
- › Identificar les bones pràctiques i proposar millores a les actuacions desenvolupades.

## Cocreació

**COCREAR involucrant la quàdruple hèlix, amb l'objectiu de co-dissenyar i desenvolupar solucions innovadores que transformin i millorin la ciutat, tot generant un ecosistema innovador multi actor i multidisciplinari.**

Existeix una voluntat ferma de transformar les nostres ciutats en entorns més sostenibles, inclusivament, segurs i resilents. Per aconseguir-ho és imprescindible que les transformacions siguin el resultat d'una responsabilitat compartida entre els diferents actors implicats, tot focalitzant l'esforç en les persones i en l'ús sostenible i justa valorització dels recursos locals.

---

## ACTIVITATS A REALITZAR

### Comissions de treball

Creació de diferents Comissions de treball transversals i multidisciplinàries que permetin abordar els temes estratègics proposats per la Plataforma d'Innovació Urbana de Barcelona.

Les Comissions de treball han d'estar definides temporalment i han de tenir un objectiu determinat i concret.

### Reptes Urbans

Un repte urbà és una manera d'enfocar la resolució de problemàtiques i necessitats complexes i específiques que requereixen solucions innovadores. La resolució d'un repte comença per una consulta oberta a l'ecosistema innovador. És una invitació a la creativitat que evita la prescripció o sol·licitud específica de solucions. El repte defineix l'impacte que es busca, sense que representi una limitació en el com.

BIT Habitat promou, dissenya i adapta el format de reptes urbans a les exigències de l'àrea municipal que aposti per aquesta metodologia per testar pilots i trobar solucions a una necessitat concreta, que requereixi una crida a l'ecosistema innovador.

Al 2026 es preveu el seguiment dels reptes en fase de prototipatge i pilot i el llançament de nous reptes.

### Xarxa d'agents d'innovació

Al 2022 es va posar en marxa la Xarxa d'Agents d'Innovació, constituïda per persones que ja formen part dels equips municipals i que s'encarregaran de liderar la innovació en el seu àmbit. Els i les agents d'innovació seran els referents que impulsaran verticalment la innovació dins de l'organització i estaran horitzontalment coordinats amb la resta d'agents a través de BIT Habitat.

BIT Habitat els acompanyarà a l'hora de fer servir els recursos i instruments més adequats per a cada projecte, tant interns com externs. Alhora, facilitarà la col·laboració, mitjançant la Plataforma d'Innovació

Urbana, amb la resta d'actors implicats en la transformació de la ciutat.

### **Living Labs**

Es tracta d'un programa interactiu que incorpora la quàdruple hèlix en la definició i creació de solucions innovadores a problemes complexos.

El Laboratori viu de Ca l'Alíer ha de ser un entorn d'experimentació en el que els usuaris, administració, investigadors i empreses puguin cocrear nous serveis i productes per millorar la qualitat de vida a la ciutat, tot incorporant la innovació i la tecnologia.

Per altra banda, també ha de permetre la identificació de les necessitats reals de la ciutadania, la cocreació de solucions, l'exploració, experimentació i avaluació de resultats.

### **Participació en xarxes nacionals i internacionals**

Es representarà la ciutat de Barcelona en diferents xarxes nacionals i internacionals, amb l'objectiu de posicionar Barcelona com a ciutat intel·ligent i sostenible de referència:

- Red Innpulso
- Nova xarxa de centres d'innovació urbana
- Europeran Network of Living Lab (ENOLL)
- ICapital, programa de la Comissió Europea

## **Transformació**

### **TRANSFORMAR de manera efectiva la ciutat mitjançant iniciatives i solucions innovadores fruit del treball col·laboratiu i obert.**

La innovació cívica i la intel·ligència col·lectiva són les eines per accelerar els canvis necessaris per construir una ciutat més inclusiva, sostenible, resilient i segura, d'acord amb l'Agenda 2030.

## **ACTIVITATS A REALITZAR**

### **Xarxa d'Ateneus de Fabricació Digital**

A través de la direcció, impuls i coordinació de la Xarxa d'Ateneus de Fabricació Digital, formada per 5 equipaments públics de ciutat de proximitat, es pretén aprofitar la intel·ligència col·lectiva que emana de la ciutadania per treballar la innovació urbana. A partir de l'apoderament de la tecnologia, a través de la fabricació digital, des dels ateneus es treballaran metodologies d'innovació per resoldre els reptes i problemes de la ciutat.



---

**Barcelona  
Innova Lab**

Barcelona Innova Lab és un servei promogut per l'Ajuntament de Barcelona que gestiona la Fundació BIT Habitat i l'Institut Municipal d'Informàtica.

Aquest servei busca facilitar i acompanyar a empreses, entitats i organitzacions que estiguin interessades a dur a terme activitats de testatge en condicions reals de solucions innovadores d'interès públic per a la ciutat.

Al 2026 es coordinaran un número indeterminat de projectes, i es treballaran verticals sectorials (mobilitat, esports, etc..). Està previst l'impuls i aprovació de l'ordenança d'innovació, la norma que facilitarà l'impuls del servei de Barcelona Innova on també es recolliran els escenaris d'ús de la gestió de les Propietats Intel·lectuals.

**Convocatòria de  
subvencions a  
la innovació  
urbana: La  
ciutat proactiva**

Convocar la convocatòria d'ajuts a la innovació que pretén donar resposta a les necessitats reals de la ciutadania i facilitar el procés innovador en si mateix.

Per trobar les solucions òptimes als reptes plantejats per la convocatòria, es parteix de la base següent:

- a) És necessari garantir que l'esforç a la innovació es concreta en impactes reals en el nostre entorn i la qualitat de vida de les persones que viuen a Barcelona.
- b) El procés innovador s'ha d'entendre des de la transversalitat i la interacció entre diferents disciplines.
- c) Les solucions han de partir de la ciutadania mateixa (bottom-up), que ja no és una mera receptora dels canvis, sinó una força generadora d'aquests.

Està previst obrir una nova convocatòria al 2026, seguint el format de les anteriors, orientada a impactes territorials, a més de fer seguiment i acompanyament als projectes subvencionats durant el 2025, 2024 i 2023, tot assegurant el seu impacte a la ciutat.

**Projectes  
europeus**

Es continuarà desenvolupament del projectes Urbanew - En el marc de la missió 100 netzero el 2030 - que preveu el desenvolupament d'un model de col·laboració ppp per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges per incorporar-los al parc de lloguer assequible. El rol de BIT Habitat es fer el benchmarking i catàleg de solucions de rehabilitació industrialitzada sostenibles.



## Divulgació

**DIVULGAR, informar i sensibilitzar la ciutadania respecte la importància d'acomplir les fites que marca l'Agenda 2030 mitjançant la tecnologia i la innovació. S'explicaran les actuacions i els coneixements assolits en matèria d'innovació urbana, tot fomentant la imaginació cívica i el pensament crític envers els reptes als que s'enfronten les ciutats contemporànies.**

En aquest marc, BIT Habitat es consolida com el Centre d'Innovació Urbana de Barcelona, que ha d'esdevenir no només un punt de trobada i contenidor de projectes d'innovació urbana, sinó un catalitzador d'idees i activitats.

---

## ACTIVITATS A REALITZAR

### Barcelona Innova Week

És un espai de reflexió sobre el model de ciutat que s'està construint: aquella en la que el ciutadà és un protagonista actiu i propositiu del canvi i la tecnologia és una aliada per aconseguir els drets socials fonamentals i donar la resposta als principals reptes que té avui en dia l'ecosistema urbà.

Per difondre aquest concepte, la iniciativa comptarà amb activitats de diferents formats obertes a tot tipus de públic i gratuïtes, programades durant la setmana prèvia a l'Smart City Expo World Congress.

### Seminari d'Innovació Pública

Organització de un seminari orientat a divulgar coneixement i pràctiques al voltant de la Innovació Pública, o obert tant a personal municipal com als professionals del sector.

---

## Educació

**EDUCAR les persones de totes les edats perquè coneguin, usin i visquin de forma conscient en el seu entorn urbà i entenguin el funcionament de la ciutat.**

L'objectiu és dotar les noves generacions dels instruments necessaris per entendre la ciutat en totes les seves capes (medi ambient, infraestructura, habitatge, sistema productiu, teixit social) i fomentar la reflexió crítica i creativa sobre el conjunt de tecnologies que canvien la nostra relació amb el lloc en el que vivim.

---

### ACTIVITATS A REALITZAR

#### Programa educatiu

Continuar amb l'execució del programa educatiu HaBITants, adreçat a les escoles locals d'educació primària i secundària per introduir el concepte de ciutat sostenible i habitable a les aules.

L'objectiu és donar eines d'anàlisi i reflexió als infants perquè entenguin el funcionament de la ciutat en la que viuen i esdevinguin ciutadania activa i responsable.

#### Estàncies temporals de màster/postgrau

Consolidar els acords amb les universitats catalanes per executar estàncies temporals d'alumnes de màster i postgrau per desenvolupar els seus projectes de tesi o mòduls, proposant i desenvolupant prototips de productes i serveis que donin resposta als reptes plantejats des de la ciutat. Es convidarà a treballar conjuntament a alumnes de diferents disciplines i es col·laborarà amb beques d'estudi de diferents universitats.

#### Formació professional interna

Suport a la organització d'activitats formatives (sessions formatives, escola d'estiu...) dirigides al personal intern de l'Ajuntament, que estiguin orientades a la innovació.

La formació interna estarà dirigida a provocar un canvi cultural dins l'Ajuntament de Barcelona, facilitant el procés innovador a l'organització.

## 6. Bases utilitzades per avaluar ingressos i despeses

### 6.1. Ingressos

Els ingressos previstos per a l'exercici 2026 són els següents:

<b>INGRESSOS</b>	<b>Previsió Tancament 2026</b>	<b>Previsió Tancament 2025</b>
<b>1. Ingressos per les activitats</b>	<b>1.328.274,89</b>	<b>2.098.139,22</b>
d) Subv, donac i llegats imputats a l'excedent de l'exercici	1.328.274,89	2.098.139,22
1X. Vendes i altres ingressos de l'activitat mercantil	<b>0,00</b>	<b>16.000,00</b>
<b>6. Altres ingressos de l'activitat</b>	<b>385.015,16</b>	<b>361.849,23</b>
6.1 Ingressos refacturació Cisco i lloguers espais	187.945,89	171.945,89
6.2 Reconeixement Ingres Bestreta Cisco	197,069,27	189.903,34

Les previsions d'ingressos per subvencions de BIT Habitat de l'exercici 2026 estan formats per les següents aportacions:

<b>Descripció aportació</b>	<b>Entitat</b>	<b>Import 2026</b>
Aportació Ajuntament BCN	Ajuntament de Barcelona	1.284.712,39€
Enabling massive change city transf.	Ajuntament de Vitoria	43.562,50€
<b>TOTAL</b>		<b>1.328.274,89 €</b>

Per altra banda, el detall de les subvencions per l'exercici 2025 està format per les següents previsions:

<b>Descripció aportació</b>	<b>Entitat</b>	<b>Import 2025</b>
Aportació Inicial	Ajuntament de Barcelona	1.241.140,48€
Ciutat Proactiva	Ajuntament de Barcelona	400.000,00€
Enabling massive change city transf.	Ajuntament de Vitoria	43.062,50€
Premi Red Impulso	Red Impulso	8.000,00€
Mineral	Arquitecte en Cap	238.050,00€
Secció de carrer	Arquitecte en Cap	125.886,24€
Innovació	Ajuntament de Barcelona	42.000,00€
<b>TOTAL</b>		<b>2.098.139,22 €</b>

Les previsions d'ingressos al 2026 per refacturació de despeses de manteniment de l'edifici que es repercuteixen a Cisco son de 171.945,89. La previsió per lloguers d'espais al 2026 és de 16.000€, que aquest any es reporta a l'epígraf d'altres ingressos.

Finalment, és necessari aclarir aquells ingressos comptables que, no essent pressupostaris, no tindran efectes positius en la tresoreria, suposen 197.069,27 €. Es corresponen al reconeixement de l'ingrés anual de la Bestreta inicial de Cisco. S'aclareix aquest concepte comptable en els annexos d'aquesta memòria.

Per tant, el els ingressos pressupostaris de l'exercici 2026 pujaran **1.516.220,78€**

## 6.2. Despeses

Les despeses previstes per l'exercici 2026 són les següents:

DESPESES	Previsió Tancament 2026	Previsió Tancament 2025
<b>2. Ajuts concedits i altres despeses</b>	<b>0,00</b>	<b>808.000,00</b>
a) Ajuts concedits	0,00	808.000,00
<b>5. Aprovisionaments</b>	657.520,06	896.872,31
<b>7. Despeses de personal</b>	666.912,13	395.485,57
<b>8. Altres despeses d'explotació</b>	<b>122.560,48</b>	<b>122.560,48</b>
a) Serveis exteriors	122.560,48	122.560,48
a2) Arrendaments i cànons	9.859,50	9.859,50
a3) Reparacions i conservació	7.683,06	7.683,06
a4) Serveis professional indep.	57.562,85	57.562,85
a6) Primes d'assegurances	10.561,06	10.973,02
a7) Serveis bancaris	300,00	300,00
a9) Subministraments	15.204,00	15.204,00
a10) Altres serveis	21.390,01	20.978,05
b) Tributs	0,00	0,00
<b>9. Amortització de l'immobilitzat</b>	<b>335.402,71</b>	<b>330.643,24</b>

Les despeses previstes per l'exercici 2026 són de **1.782.395,38€**, en front a les despeses previstes pel tancament 2025, que s'estimen en **2.553.561,60€**.

Com els anys anteriors, part d'aquestes despeses estan destinades a la conservació i funcionament de l'equipament municipal de Ca l'Alíer.

Els serveis contractats són els següents:

- Seguretat 24h
- Neteja i jardineria
- Manteniment integral
- Subministraments
- Assegurances

La despesa més destacable derivada de Ca l'Alíer és la seguretat presencial 24 hores, 7 dies a la setmana. Aquest servei té cost màxim anual estimat de 174.324,00€ per l'exercici 2026.

També cal fer esment al contracte de manteniment integral de l'edifici. Aquest contracte va ser adjudicat a Elecnor, S.A. el 2014 per BIMSA, conjuntament amb la licitació per a la rehabilitació de l'edifici. Aquest servei suposa un cost anual aproximat de 67.062,00€ (incloent el cost de consum elèctric i aigua dels espais comuns).

Augmenten les despeses de personal fins 666.912,13€. Es preveu que BIT Habitat tingui el 2026 una estructura fixa de 10 persones:

- Director General
- Director de projectes estratègics
- Director/a de projectes
- 2 tècniques responsables
- Tècnic superior
- Suport a la gerència (tècnica mitja)
- Director/a Ateneu
- Administratiu/va Ateneu
- Tècnic Ateneu

### **6.3. Aportacions de capital i amortitzacions**

L'Ajuntament de Barcelona ha cedit a la Fundació BIT HABITAT durant 20 anys la gestió i l'ús de Ca l'Alíer. Aquest bé anomenat "Drets sobre béns cedits gratuïtament", està valorat comptablement per 5.516.424,60 euros (reflectit en l'actiu intangible dels comptes de la Fundació BIT Habitat).

Inicialment, la Fundació BIT Habitat s'encarregava de la supervisió de les obres de rehabilitació integral. Arribat al moment de final d'obra, la Fundació té l'encomana de gestionar l'equipament.

Aquest bé intangible s'ha d'amortitzar segons contracte, és a dir, 20 anys.

$$5.516.424,60 \text{ euros} / 20 \text{ anys} = 275.821,23 \text{ euros.}$$

Aquesta amortització és una despesa comptable. Tanmateix, no representa cap transacció en el pressupost de tresoreria.

Es comença a amortitzar en el moment de posada en funcionament<sup>1</sup>. Això és el 16 d'abril de 2018, moment en que Fundació BIT HABITAT entrega les claus a CISCO.

Tota partida d'actiu té un contrapartida de passiu, però aquesta està formada per dues partides de passiu.

- Aportacions de capital per part de l'Ajuntament de Barcelona.
- Lloguer acompte CISCO.

#### Aportacions de capital

Aportacions de capital per part de l'Ajuntament de Barcelona amb un valor de 2.590.224,00 euros.

Les aportacions de capital s'integren en el resultat de l'explotació en la mateixa mesura que anem amortitzant els drets sobre béns cedit gratuïtament. És a dir, a 20 anys.

No obstant això, aquest ingrés comptable no representa cap entrada de líquid a la tresoreria de la Fundació<sup>2</sup>.

#### Acompte del lloguer

Els acomptes del lloguer de CISCO tenen un valor global segons contracte de 4.600.000 euros.

Tot i que la cessió de Ca l'Alíer es va fer per 20 anys, el contracte de lloguer a CISCO es va fer per un període de 15 anys.

Cada any (i durant 15 anys) s'han de reconèixer en el compte de resultats la part del lloguer cobrada anticipadament<sup>3</sup>.

---

<sup>1</sup> ANNEX 1: Quadre d'amortització dels drets sobre béns cedits de forma gratuïta.

<sup>2</sup> ANNEX 2: Quadre de reconeixement d'ingrés comptable de les aportacions de capital de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquest reconeixement d'ingrés no representa cap entrada de liquiditat a la tresoreria de la Fundació.

**Aquest és el motiu pel qual la Fundació BIT Habitat tindrà un superàvit al 2026.**

La causa d'aquest superàvit és la següent:

- Despesa comptable però no sortida pel que fa a la liquiditat (tresoreria) = -275.821,23 euros.
- Reconeixement de l'ingrés de l'aportació de l'Ajuntament Barcelona = 129.511,20 euros.
- Reconeixement de les bestretes del lloguer CISCO 2026 = 197,069,27 euros.

**Superàvit comptable 50.759,24 euros.**

---

<sup>3</sup> ANNEX 3: Quadre de reconeixement d'ingrés de l'acompte de lloguer de CISCO Systems.



## 7. Programa d'inversions

No es preveu dur a terme cap inversió destacada durant el 2026.

## 8. Plantilla prevista al finalitzar l'exercici

Plantilla prevista al finalitzar l'exercici 2026

	FIXE	TEMPORAL	BECARIS
<b>31/12/26</b>	10	0	0
<b>31/12/25</b>	7	0	0

Import de la massa salarial

<b>Resum de Sous i Salaris</b>	<b>2026</b>
<b>Núm. de treballadors</b>	<b>10</b>
Director General	1
Director Projectes Especials	1
Director/a Projectes	1
Responsable B	2
Tècnica superior	1
Sec. Direcció	1
Director/a Ateneu	1
Administratiu Ateneu	1
Tècnic Ateneu	1
<b>TOTAL Sous i Salaris</b>	<b>666.912,13€</b>

## ANNEX 1: Quadre d'amortització dels drets sobre béns cedits de forma gratuïta.

Valor				5.516.424,60 €
DRETS SOBRE BÉNS CEDITS DE FORMA GRATUÏTA (20 ANYS)				
Any	Valor net comptable	Amortització	Acumulat	Pendent
2018	5.516.424,60 €	195.719,73 €	195.719,73 €	5.320.704,87 €
2019	5.320.704,87 €	275.821,23 €	471.540,96 €	5.044.883,64 €
2020	5.044.883,64 €	275.821,23 €	747.362,19 €	4.769.062,41 €
2021	4.769.062,41 €	275.821,23 €	1.023.183,42 €	4.493.241,18 €
2022	4.493.241,18 €	275.821,23 €	1.299.004,65 €	4.217.419,95 €
2023	4.217.419,95 €	275.821,23 €	1.574.825,88 €	3.941.598,72 €
2024	3.941.598,72 €	275.821,23 €	1.850.647,11 €	3.665.777,49 €
2025	3.665.777,49 €	275.821,23 €	2.126.468,34 €	3.389.956,26 €
2026	3.389.956,26 €	275.821,23 €	2.402.289,57 €	3.114.135,03 €
2027	3.114.135,03 €	275.821,23 €	2.678.110,80 €	2.838.313,80 €
2028	2.838.313,80 €	275.821,23 €	2.953.932,03 €	2.562.492,57 €
2029	2.562.492,57 €	275.821,23 €	3.229.753,26 €	2.286.671,34 €
2030	2.286.671,34 €	275.821,23 €	3.505.574,49 €	2.010.850,11 €
2031	2.010.850,11 €	275.821,23 €	3.781.395,72 €	1.735.028,88 €
2032	1.735.028,88 €	275.821,23 €	4.057.216,95 €	1.459.207,65 €
2033	1.459.207,65 €	275.821,23 €	4.333.038,18 €	1.183.386,42 €
2034	1.183.386,42 €	275.821,23 €	4.608.859,41 €	907.565,19 €
2035	907.565,19 €	275.821,23 €	4.884.680,64 €	631.743,96 €
2036	631.743,96 €	275.821,23 €	5.160.501,87 €	355.922,73 €
2037	355.922,73 €	275.821,23 €	5.436.323,10 €	80.101,50 €
2038	80.101,50 €	80.101,50 €	5.516.424,60 €	- €

## ANNEX 2: Quadre de reconeixement d'ingrés comptable de les aportacions de capital de l'Ajuntament de Barcelona.

Valor		2.590.224,00 €	
APORTACIONS DE CAPITAL AJUNTAMENT DE BARCELONA (20 ANYS)			
Periode	Ingrés	Acumulat	Pendent
31/12/2018	92.255,80 €	92.255,80 €	2.497.968,20 €
31/12/2019	129.511,20 €	221.767,00 €	2.368.457,00 €
31/12/2020	129.511,20 €	351.278,20 €	2.238.945,80 €
31/12/2021	129.511,20 €	480.789,40 €	2.109.434,60 €
31/12/2022	129.511,20 €	610.300,60 €	1.979.923,40 €
31/12/2023	129.511,20 €	739.811,80 €	1.850.412,20 €
31/12/2024	129.511,20 €	869.323,00 €	1.720.901,00 €
31/12/2025	129.511,20 €	998.834,20 €	1.591.389,80 €
31/12/2026	129.511,20 €	1.128.345,40 €	1.461.878,60 €
31/12/2027	129.511,20 €	1.257.856,60 €	1.332.367,40 €
31/12/2028	129.511,20 €	1.387.367,80 €	1.202.856,20 €
31/12/2029	129.511,20 €	1.516.879,00 €	1.073.345,00 €
31/12/2030	129.511,20 €	1.646.390,20 €	943.833,80 €
31/12/2031	129.511,20 €	1.775.901,40 €	814.322,60 €
31/12/2032	129.511,20 €	1.905.412,60 €	684.811,40 €
31/12/2033	129.511,20 €	2.034.923,80 €	555.300,20 €
31/12/2034	129.511,20 €	2.164.435,00 €	425.789,00 €
31/12/2035	129.511,20 €	2.293.946,20 €	296.277,80 €
31/12/2036	129.511,20 €	2.423.457,40 €	166.766,60 €
31/12/2037	129.511,20 €	2.552.968,60 €	37.255,40 €
31/12/2038	37.255,40 €	2.590.224,00 €	- €

## ANNEX 3: Quadre de reconeixement d'ingrés de l'acompte del lloguer de CISCO Systems.

Valor		2.875.582,97 €	
ACOMPTE LLOGUER CISCO ( 15 ANYS)			
Periode	Ingrés	Acumulat	Pendent
31/12/2018	102.567,22 €	102.567,22 €	2.773.015,75 €
31/12/2019	150.731,34 €	253.298,55 €	2.622.284,42 €
31/12/2020	156.826,02 €	410.124,57 €	2.465.458,40 €
31/12/2021	163.088,80 €	573.213,37 €	2.302.369,60 €
31/12/2022	169.523,72 €	742.737,09 €	2.132.845,88 €
31/12/2023	176.134,95 €	918.872,04 €	1.956.710,93 €
31/12/2024	182.926,71 €	1.101.798,75 €	1.773.784,22 €
31/12/2025	189.903,34 €	1.291.702,09 €	1.583.880,89 €
31/12/2026	197.069,27 €	1.488.771,36 €	1.386.811,62 €
31/12/2027	204.429,04 €	1.693.200,40 €	1.182.382,57 €
31/12/2028	211.987,28 €	1.905.187,68 €	970.395,29 €
31/12/2029	219.748,74 €	2.124.936,42 €	750.646,55 €
31/12/2030	227.718,24 €	2.352.654,66 €	522.928,31 €
31/12/2031	235.900,76 €	2.588.555,42 €	287.027,55 €
31/12/2032	244.301,34 €	2.832.856,76 €	42.726,21 €
31/12/2033	42.726,21 €	2.875.582,97 €	- €
31/12/2034	- €	2.875.582,97 €	- €
31/12/2035	- €	2.875.582,97 €	- €
31/12/2036	- €	2.875.582,97 €	- €
31/12/2037	- €	2.875.582,97 €	- €
31/12/2038	- €	2.875.582,97 €	- €

## **ANNEX 4: Informe comptable sobre el tractament comptable dels béns cedits d'ús gratuït, aportacions i acomptes rebuts per vendes o prestacions de serveis.**

La FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUT OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT (en endavant BIT HABITAT) es va constituir el 22 d'octubre de 2013.

A l'expedient 24095 es detallen les condicions reguladores de l'encàrrec de gestió a BIT Habitat de la finca municipal de Ca l'Alíer per tal que, prèvia la seva rehabilitació, ubicar-hi la seva seu per al desenvolupament dels seus fins fundacionals.

La totalitat de les obres i millores incorporades de manera permanent i fixa a la finca restaran en benefici de la propietat, sense indemnització o compensació de cap mena, incloent el material elèctric cedit per Schneider que fa possible la gestió intel·ligent de l'edifici, segons conveni signat entre BIT Habitat i la multinacional l'1 de juny de 2017.

El termini de l'encàrrec de gestió de la finca serà de vint anys i, atesa la personalitat de la Fundació BIT Habitat i la finalitat de l'encàrrec de gestió, no es preveu l'exigència del pagament d'un preu.



Per altra banda, Bit Habitat, en el marc de desenvolupament dels seus fins fundacionals, podrà arrendar, per qualsevol modalitat jurídica, a favor de terceres persones, públiques o privades, sense que això comporti de cap manera la transmissió total o parcial de la seva condició de titular de l'encàrrec ni l'alteració de la relació jurídica entre l'Ajuntament i la Fundació BIT Habitat. Aquest és el cas del Contracte d'arrendament per a usos diferents a l'habitatge, signat entre BIT Habitat i CISCO el 2 de juliol de 2014, i que acorda l'arrendament d'un total de 1.159,39m<sup>2</sup> de l'immoble de Ca l'Alíer, que, un cop remodelades, es destinaran a activitats d'R+D, per un període de 20 anys, avançant la quantitat de 3.018.365,66€ en concepte de

bestreta dels lloguers. Aquestes bestretes seran invertides en la remodelació de l'equipament per part de BIT Habitat.

En base a l'exposat, BIT Habitat compta un actiu destacable a la seva comptabilitat: **"Drets sobre béns cedits en ús gratuït"**, per un valor de 5.516.424,60 euros.

Aquest valor està format per:

1. Valor de l'edifici en l'aportació inicial segons conveni 21 de maig de 2014:  
1.990.224€.
2. Valor de les obres de rehabilitació: 2.926.200,60€.
3. Material elèctric cedit gratuïtament per Schneider, instal·lat a l'edifici:  
600.000€.

Com ja s'ha dit anteriorment, aquesta concessió té una vida útil de 20 anys.

**Atès que aquesta concessió té una vida útil de 20 anys, comptablement s'haurà de reconèixer cada any una despesa en concepte d'amortització d'aquest bé intangible de 275.821,23€.**

El finançament d'aquest bé intangible s'ha realitzat a través de tres vies diferents:

1. Aportació de l'Ajuntament de Barcelona per un valor de 1.990.224,00€, reconeguda comptablement com a aportació oficial de capital a la partida de Patrimoni.  
Aquesta aportació es reconeixerà com a ingress comptable durant 20 anys, el que suposa un total de 99.551,20€ anuals.
2. Material elèctric cedit per Schneider, que fa possible la gestió intel·ligent de l'edifici, inclòs el Building Management System, tot assegurant la certificació LEED Platinum, per un valor de 600.000,00€.  
Aquest import es reconeix comptablement com a aportació oficial de capital, a la partida de Patrimoni. I també es reconeixerà com a ingress durant 20 anys, el que suposa un total de 30.000,00€ anuals.
3. El contracte signat entre BIT Habitat i CISCO estableix la voluntat d'ocupar 1/3 de Ca l'Alíer durant 15 anys, per un valor total de 3.018.265,66€.  
El valor d'aquest lloguer, avançat per CISCO segons els terminis establerts en el mateix contracte, es reconeixen comptablement com a acomptes rebuts per la prestació de serveis a llarg termini, suposant un total de 197.069,27€ a l'exercici 2026.

Aquesta situació implica un superàvit comptable que no permetrà a BIT Habitat tancar l'any comptable a 0, i que en cap cas té un efecte al compte de tresoreria.

Concepte	Import
Ingrés comptable reconeixement aportació Ajuntament de Barcelona	99.511,20 €
Ingrés comptable reconeixement aportació Schneider	30.000,00 €
Ingrés comptable reconeixement aportació lloguer Cisco	197,069,27 €
Despesa amortització béns cedits d'us gratuït	- 275.821,23 €
<b>Resultat superàvit</b>	<b>50.759,24 €</b>

Aquest superàvit es produeix degut a que el dret d'ús sobre Ca l'Alíer és de 20 anys, i en canvi, el contracte de lloguer amb CISCO és a 15 anys.